

ASI  
Comitato Regionale Veneto

A.S.D. e S.S.D. affiliate  
LL.SS.

## **BONUS, AFFITTI, VOUCHER**

### **le principali novità per il settore sportivo dilettantistico previste dal Decreto Rilancio**

Il D.L. 19 maggio 2020 n.34 prevede alcune misure specifiche per il comparto sportivo che in parte estendono quelle già adottate con il Decreto Cura Italia (D.L. 17 marzo 2020 n.17 convertito con modificazioni in L.24 aprile 2020 n.27) e in parte intervengono su aspetti nuovi e particolarmente sentiti dal settore, come il problema delle locazioni tra privati.

#### **Bonus 600 euro collaboratori sportivi (art.98)**

Il bonus già riconosciuto per il mese di marzo dall'art. 96 del Cura Italia viene reiterato anche per i mesi di **aprile e maggio 2020** alle stesse condizioni e presupposti che di seguito ricordiamo sommariamente:

- il contratto di collaborazione sportiva inquadrato ai sensi dell'art.67 comma I lett.m) TUIR (lettere di incarico per prestazioni sportive e co.co.co. amministrativo gestionali) deve essere attivo al 23 febbraio 2020;
- Il contratto deve essere instaurato con Coni, Federazioni, Enti di Promozione Sportiva, a.s.d./s.s.d. regolarmente iscritte al Registro Coni;
- il collaboratore non deve percepire altri redditi da lavoro né il reddito di cittadinanza e non deve percepire altre prestazioni previste dal Cura Italia (erogate ad esempio dall'INPS o Casse di Previdenza).

#### **Quando e come si presenta la domanda?**

La domanda si presenta on line sul sito Sport e Salute. Si deve attendere l'emanazione di un apposito decreto ministeriale per conoscere la data dalla quale sarà possibile presentare la domanda, le modalità, le esclusioni e i documenti da allegare. Vi invitiamo a monitorare il sito <https://www.sportesalute.eu/> e a seguire anche il canale Telegram <https://t.me/s/SporteSalute> per aggiornamenti e chiarimenti.

Salve ulteriori e diverse indicazioni che si attendono dal decreto ministeriale attuativo, si ritiene che la domanda segua in linea di massima le modalità già

messe in atto per il bonus di marzo attraverso il portale di Sport e Salute s.p.a. (rinviamo alle FAQ <http://www.asiveneto.it/come-presentare-la-domanda-bonus-600-euro-sportivi-tutti-i-passaggi/>)

### **Ho già fatto domanda e percepito il bonus per marzo: devo ripresentarla?**

No, l'indennità di aprile e maggio sarà erogata ai soggetti già beneficiari del bonus per il mese di marzo, senza necessità di presentare ulteriore domanda.

### **Impianti sportivi in concessione/locazione pubblica (art.216 commi 1 e 2 )**

#### **✓ sospensione canoni**

La sospensione del pagamento dei canoni di locazione e concessori relativi all'affidamento di impianti sportivi pubblici dello Stato e degli enti territoriali a favore di a.s.d./s.s.d., Federazioni ed Enti di Promozione Sportiva è **prorogata** fino al **30 giugno**.

I canoni sospesi andranno versati senza interessi e sanzioni entro il 31 luglio 2020 in unica soluzione oppure in quattro rate mensili di pari importo sempre dal 31 luglio.

#### **✓ revisione rapporti concessori**

E' prevista la possibilità di concordare con l'ente pubblico concedente (ad esempio con il Comune) la revisione dei rapporti di concessione su richiesta dei concessionari, allo scopo di fronteggiare la crisi economica dei gestori degli impianti che hanno dovuto sospendere la propria attività per adeguarsi alle misure di restrizione e contenimento adottate dallo Stato e dalle Regioni a seguito dell'emergenza sanitaria.

Si possono dunque riconcordare e rideterminare le condizioni di equilibrio economico-finanziario originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l'ammortamento degli investimenti effettuati o programmati.

La misura si applica ai **rapporti di concessione**, comunque denominati, in **scadenza entro il 31 luglio 2023** ( sul presupposto - in realtà tutto da verificare - che rapporti con termine di scadenza più lungo abbiano una naturale capacità di riequilibrio e di ammortamento).

La revisione tuttavia deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto di concessione.

In caso di mancato accordo, le parti possono **recedere** dal contratto. In tale caso, il concessionario ha diritto al rimborso del valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui l'opera non

abbia ancora superato la fase di collaudo, dei costi effettivamente sostenuti dal concessionario, nonché delle penali e degli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza dello scioglimento del contratto

### **Locazioni private (art.216 comma 3)**

Il nuovo decreto, con una disposizione innovativa rispetto al Cura Italia, interviene anche nei rapporti di locazione tra privati prevedendo che la sospensione delle attività sportive disposta con i provvedimenti emergenziali è sempre valutata, quale fattore di sopravvenuto squilibrio dell'assetto di interessi pattuito con il contratto di locazione dell'impianto sportivo.

In base a questa disposizione il conduttore ha diritto, limitatamente alle **cinque mensilità da marzo 2020 a luglio 2020**, ad una **riduzione del 50%** del canone locatizio, salva la prova di un diverso ammontare a cura della parte interessata (gestore o proprietario)

E' applicabile ai contratti di locazione di palestre, piscine e impianti sportivi.

### **La riduzione è automatica o si deve fare un accordo?**

La riduzione è prevista per legge e si presume al 50% salva prova di un diverso ammontare ma deve essere formalizzata. Il gestore deve inviare una specifica comunicazione al proprietario dichiarando di avvalersi della disposizione e quindi va sottoscritto un accordo di riduzione temporanea del canone. Non è obbligatorio procedere alla registrazione dell'accordo ma è possibile la registrazione volontaria da parte del proprietario che abbia interesse a ridurre le imposte da pagare sul reddito derivante dalla locazione.

### **Ho già pagato il canone intero del mese di marzo e/o di aprile: posso chiedere la restituzione del 50%?**

Si, la norma ha effetto retroattivo e prevede la riduzione per cinque mensilità da marzo e luglio. Pertanto se si è già pagato per intero il canone di marzo (e/o di aprile e/o di maggio) si potrà compensare l'eccedenza sul canone delle mensilità successive, previa specifica comunicazione al proprietario.

### **Il proprietario può rifiutarsi di ridurre il canone?**

Qualora sussistano le condizioni previste dalla norma il proprietario non può rifiutarsi di applicare la riduzione del canone al 50% a meno che non provi una riduzione di minore importo.

### **Voucher per le attività non usufruite (art.216 comma 4)**

Viene esteso ai contratti di abbonamento per l'accesso a servizi offerti da palestre, piscine e impianti sportivi di ogni tipo, il regime del buono già previsto dall'art.88 del Decreto Cura Italia per le manifestazioni culturali e turistiche.

Per le prestazioni già pagate e non usufruite a causa della sospensione delle

attività, in applicazione del principio dell'art.1463 c.c. sull'impossibilità sopravvenuta, viene codificata e quindi prevista per legge l'emissione di un buono del valore corrispondente (voucher) in alternativa alla restituzione della controprestazione ovvero al rimborso dell'importo versato.

### **A chi spetta il voucher?**

L'emissione del bonus, in alternativa al rimborso dell'importo versato, spetta a soci/tesserati/utenti che non abbiano potuto utilizzare i servizi in abbonamento per il periodo di lockdown e che siano interessati a ottenere il rimborso di quanto versato. Il rilascio avviene su domanda degli interessati.

### **Ci sono termini per la presentazione?**

Si, gli aventi diritto interessati a ottenere il rimborso devono presentare un'apposita istanza entro 30 giorni dalla conversione in legge del D.L.34/2020 (il termine finale massimo è dunque il 17 agosto ma potrà essere inferiore nel caso in cui il decreto legge venisse convertito anticipatamente rispetto al termine previsto dall'art.77 della Costituzione).

### **Cosa va allegato all'istanza?**

Chi richiede il rimborso/voucher deve allegare il titolo di acquisto del servizio acquistato o la prova dell'avvenuto versamento effettuato (ricevuta, bonifico, pos ecc.).

### **Per rilasciare il voucher è necessario il consenso dell'utente?**

No. La scelta tra restituzione del denaro o consegna del buono è riservata al gestore dell'impianto sportivo; pertanto il rilascio del voucher non richiede il consenso dell'utente.

### **Come si calcola l'importo da restituire o il corrispondente valore del voucher?**

L'importo da restituire o da commutare in voucher è limitato al controvalore dei servizi per il periodo di sospensione delle attività sportive e quindi non comprende le quote associative (mai rimborsabili ai sensi dell'art. 37 c.c.) né le quote di tesseramento e di iscrizione. Se l'importo pagato comprende un corso o un abbonamento di durata superiore alla sospensione delle attività (ad esempio abbonamento semestrale) va calcolata in proporzione soltanto la parte che si riferisce al periodo di sospensione forzata delle attività sportive.

### **Quando va effettuato il rimborso o rilasciato il voucher?**

Entro 30 giorni dal ricevimento dell'istanza completa dei documenti richiesti.

### **Ci sono dei limiti all'utilizzo del voucher?**

Il voucher deve essere utilizzato presso la medesima struttura entro un anno dalla cessazione delle misure di sospensione dell'attività (quindi entro un anno a partire dal 25 maggio o dalla diversa data di apertura dei centri sportivi disposta a livello regionale, ad esempio entro 1 anno dal 18 maggio nel caso del Veneto). La norma richiede che l'utilizzo del buono sia incondizionato ma certamente la possibilità di usufruire della prestazione in un successivo momento, non esclude il rispetto delle ordinarie regole sullo svolgimento dell'attività sportiva e in particolare l'obbligo di tesseramento con copertura assicurativa e l'obbligo di certificazione di idoneità medico sportiva in corso di validità nel momento in cui il beneficiario intende usufruire del voucher).

Cordiali saluti

avv. Biancamaria Stivanello